

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"В"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	847 711,22 Р
1.2.1.	за содержание дома	310 610,39 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	425 657,91 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 442,92 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	794 452,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	793 252,84 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	924 492,99 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-130 040,15 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	54 458,38 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,58%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>111442,92</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>32617,44</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>38053,68</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>55993,27</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1087,22</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>116335,34</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2174,30</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>10057,24</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>28811,90</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>25480,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>502439,68</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт изгороди</b>				42957,33
Изгородь				37132,00
Изготовление и установка металлической изгороди	32,00	пог. м	1160,37	37132,00
Ненормированные работы. Установка изгороди из отдельных столбов (3 шт) с окраской	5,00	пог. м	269,67	1348,34
Окраска металлических оград	16,00	м <sup>2</sup>	279,81	4476,99
<b>Ремонт МАФ</b>				
МАФ				18663,35
Установка мусорных урн	7,00	шт	2666,19	18663,35
<b>Прочие</b>				
Урна				662,14
Ненормированные работы. Демонтаж старых урн	4,00	шт	165,54	662,14
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				7517,67
Выкашивание газонов	1 / 25 30	100 м <sup>2</sup>	297,14	7517,67
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				2203,34
Тротуар				93,54
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1 00	дом	93,54	93,54

Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0.10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1.00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш. час	1594,50	1435,05
<b>Окраска МАФ</b>				<b>4477,92</b>
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	6,00	шт	307,87	1847,23
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	438,45	2630,69
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	33,20	м3	842,10	27957,68
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	155,00	м	15,05	2332,20
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
<b>Итого</b>				<b>107903,43</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	13,00	м	531,50	6909,50
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				<b>10246,97</b>
Кровля мягкая				9853,10
Очистка кровли от снега и наледи	195,00	м2	21,88	4265,97
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	180,00	м2	31,04	5587,13
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	50,00	м2	581,61	29080,75
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	24,00	м3	777,89	18669,38
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	66,29	397,76
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				10887,20
Окраска откосов	49,90	м2	106,25	5301,92
Ремонт штукатурки откосов	8,40	м2	664,91	5585,28
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	1390,04	1390,04
<b>Итого</b>				<b>77581,59</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1868,00	м2	5,32	9928,42
<b>Итого</b>				<b>9928,42</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	12,00	шт	2126,00	25512,00
<b>Прочие</b>				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	2,00	шт	817,74	1635,48
<b>Итого</b>				<b>27147,48</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>46117,17</b>
Отопление				34291,86
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	10,00	шт	1156,85	11568,47
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	10,00	шт	886,20	8861,97
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1384,63	2769,26
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	202,58	810,31
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,13	1000м3	383,24	6946,67
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	334,62	669,23
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1747,59	1747,59
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	459,18	918,36
<b>ХВС</b>				<b>2446,11</b>
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	881,35	881,35
Смена сгонов и резьб без изготовления	5,00	шт	312,95	1564,76

ГВС	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	896,33	896,33
Канализация	Зачеканка раструбов	2,00	шт	225,17	450,33
	Прочистка канализации внутренней	69,00	м	116,41	8032,55
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					<b>16963,24</b>
Отопление	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1979,31	1979,31
	Смена вентеля (спускник)	2,00	шт	533,99	1067,98
	Смена вентилей	1,00	шт	875,48	875,48
ГВС	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2245,89	2245,89
	Смена вентилей	4,00	шт	1022,75	4091,00
ХВС	Смена вентилей	7,00	шт	957,65	6703,58
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>					<b>4827,67</b>
Канализация	Осмотр водопровода, канал., гор воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3188,00	м2	1,45	4610,61
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление	Промывка и опрессовка системы отопления	18,13	1000м3	1257,57	22794,69
<b>Смена труб</b>					<b>178464,83</b>
Канализация	Смена труб ПВХ	3,00	м	1222,32	3666,95
ГВС	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	104,50	м	720,28	75269,59
ХВС	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	11,50	м	705,33	8111,35
Отопление	Смена труб Д 50 на сварке	24,00	м	897,23	21533,42
	Смена труб Д 76 на сварке	58,00	м	1204,89	69883,52
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					<b>9698,83</b>
ХВС	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	301,43	1205,72
Отопление	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт	377,59	3020,75
ГВС	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	14,00	шт	390,88	5472,36
<b>Итого</b>					<b>279878,77</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 576,90 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

  

 Бычкова Т.П.